

**WYKAZ NR 5/2019**  
z dnia 16 stycznia 2019r.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. wraz z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nw. część nieruchomości na terenie Miasta Szczecin, w celu umieszczenia reklamy i oznaczenia przedsiębiorcy przez dotychczasowego dzierżawcę: firmę STRÓER Polska Sp. z o. o., wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia nieruchomości gruntowej (m <sup>2</sup> )	Usytuowanie nośnika	Sposób użytkowania	Wysokość czynszu netto w zł
1.	ul. Wąska 16	1020 dz. nr 12/1	40,00	Na terenie Kompleksu Sportowego, 3 tablice reklamowe o łącznej powierzchni reklamowej - 54m <sup>2</sup> , zamontowane na słupie osadzonym na fundamencie.	dzierżawa	1 082,00

1. Podstawę ustalenia wysokości czynszu stanowi stawka określona w Zarządzeniu nr 573/11 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011r. z późniejszymi zmianami.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za energię elektryczną zużytą do oświetlenia tablic reklamowych.
3. Do ww. należności doliczony został podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz płatny jest w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
5. Dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
7. Stawki opłat, które są podstawą ustalenia czynszu mogą podlegać podwyższeniu z dniem 01 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie trzech pierwszych kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych następujących po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. Prezydent Miasta Szczecin w drodze odrębnego zarządzenia może odstąpić od stosowania waloryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim lub zastosować inną stawkę waloryzacji, nie przekraczającą 20% wzrostu obowiązujących opłat.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:**  
**od dnia 16 stycznia 2019r. do dnia 6 lutego 2019r.**

**DYREKTOR**  
*Wojciech Ołbryś*